



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1110

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγίου Δημητρίου Πόρρων, Ν. Πόρρων, Αγαθούπολης, Όρμου Μεθώνης, Μεθώνης, Παραλίας και Ολυμπιακής Ακτής. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9.207/ΕΠΑ/1329

(1)

Τροποποίηση των ειδικών όρων δόμησης οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Την αρχιτεκτονική αναγνώριση που έχει γίνει για τους οικισμούς του Νομού μας.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια και οι ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών: Αχλάδι, Λουκίσια, Βούνοι, Μακρυμάλλη, Φαράκλα, Κεχριές, Δάφνη, Μακρυκάπα, Όριο, Μυρτιά, Ζάρακες, Κριεζά, Γέροντας, Πολιτικά, Κρυνερίτης, Γλυφάδα, Αγριοσυκιά, Κοτσικιά, Νίκη Δαφνούσα, Νέα Στύρα, Άγιος Δημήτριος, Κόμητο, Αντιάς, Πηδουλαίκα, Γιαννίται, Πόθι, Μελισσώνας, Καλιανός, Αγαθό, Βράχος, Κάλεργο, Λενοσαίοι και Αλμυροπόταμος.

4. Την με αριθ. πρωτ. 8510/ΕΠΑ/1311/22.8.86 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

5. Την υπ' αριθ. 6η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους ειδικούς όρους δόμησης στους παρακάτω οικισμούς και ειδικότερα:

Α) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: 1. α) Αχλάδι (Αρ. Απόφασης 14281/ΕΠΑ/ 3410/28.1.86).

2. α. Λουκίσια (Αρ. Απόφασης 13475/ΕΠΑ 3293/30.1.86).

3. α) Βούνοι (Αρ. απόφασης 13467/ΕΠΑ/3281/28.1.86).

4. α) Μακρυμάλλη (Αριθ. απόφασης 13470/ΕΠΑ 3281/30.1.86).

5. α) Φαράκλα (αριθ. απόφασης 14284/ΕΠΑ 3402/28.1.86).

6. α) Μακρυκάπα (αριθ. απόφασης 13461/ΕΠΑ 3288/30.1.86).

7. α) Κεχριές και β) Δάφνη (αριθ. αποφ. 13466/ΕΠΑ 3285/28.1.86).

8. α) Οριό και β) Μυρτιά (αρ. απ. 13468/ΕΠΑ 3283/28.1.86).

9. α) Ζάρακες (αριθ. απόφ. 13474/ΕΟΑ 3292/28.1.86).

10. α) Κριεζά (αρ. αποφ. 13467/ΕΠΑ 3284/28.1.86).

11. α) Γέροντας (αριθ. απόφ. 14288/ΕΠΑ 3406/12.2.86).

12. α) Πολιτικά (αρ. απόφας. 14282/ΕΠΑ 3400/26.2.86).

13. α) Κρυνερίτης (αριθ. απόφας. 2512/ΕΠΑ 382/6.3.86).

14. α) Γλυφάδα β) Αγριοσυκιά γ) Κοτσικιά και δ) Νίκη (αριθ. απόφ. 13471/ΕΠΑ 3290/10.3.86).

15. α) Δαφνούσα (αριθ. απόφ. 14279/ΕΠΑ 3408/31.3.86).

Στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν τις παραπάνω αποφάσεις Νομάρχη, διαγράφεται η παρατήρηση: «Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά».

Β) ΟΙΚΙΣΜΟΙ: 1. α) Μύλα (αριθ. απόφ. 3603/ΕΠΑ/614/14.4.86).

2. α) Γιαννίται, β) Πόθι (αρ. απ. 4475/ΕΠΑ 754/30.4.86).

3. α) Μελισσώνας (αριθ. απόφ. 4480/ΕΠΑ 756/30.4.86).

4. α) Αγ. Δημήτριος (αρ. απόφ. 5991/ΕΠΑ 881/30.6.86).

5. α) Καλλιανός, β) Αγαθό, γ) Βράχος, δ) Κάλεργο και ε) Λενοσαίοι (αρ. απόφ. 943/ΕΠΑ 116/28.3.86).

6. α) Κόμητο, β) Αυτιάς και γ) Ευαγγελισμός (αριθ. απόφ. 5993/ΕΠΑ 879/30.6.86).

7. α) Πλατανιστός, β) Ελαιών, γ) Επανοχώρι και δ) Πηδοτυλαίκα (αριθ. απόφασης 6989/ΕΠΑ 1005/4.7.86).

8. α) Νέα Στύρα (αριθ. απόφας. 8242/ΕΠΑ 1177/11.8.86).

Στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν τις παραπάνω αποφάσεις Νομάρχη, προστίθεται η παρατήρηση «Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από τη στάθμη του εδάφους. Επιτρέπονται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισόγειου πλέον 0,20 μ. εκατέρωθεν με το γενικό περιορισμό των 3/5 του μήκους της όψης».

Γ) Στον οικισμό Αλμυροπόταμου (αρ. απόφασης Νομάρχη 13472/ΕΠΑ/13472/ΕΠΑ/ 3291/26.2.86) αντικαθίσταται το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης «Τύπος που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση με τα δελτία αρχ. αναγ. «Τύπος 2» «Τύπος 3» που συνοδεύουν την παρούσα. απόφαση.

Η παρούσα απόφαση με τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΗΓΥΡΟΠΟΛΙΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΛΗΓΥΡΟΠΟΛΙΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04210901
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΗΝΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΖΩΝΙΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΓΟΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. εδάτος 5. θόλου	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. εδάτος 5. θόλου
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλύδι 5.	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλύδι 5.
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4. στοών (καθ.μ.τιού) 5.	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4. στοών (καθ.μ.τιού) 5.
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόξυ 2. ημικυκλικό πρόξυ 3. τοξωτό πρόξυ 4.	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόξυ 2. ημικυκλικό πρόξυ 3. τοξωτό πρόξυ 4.
Ζ	1. τοιχοπλαστική 2. κορυφή 3. περσίδες 4. με κατάρτι 5. με φανέρη 6.	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	1. τοιχοπλαστική 2. κορυφή 3. περσίδες 4. με κατάρτι 5. με φανέρη 6.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ②
1) Επιτρέπεται όξες οι ετέρες ηγνώντες μονό-πριχτής και υπό των προϋποθέσεων τα εσινέδα της ετέρες ανά δύο (κο-δου, λεινή αμμή (κο-ρυφές).
2) Σε περίπτωση, ειδική υπηστήρι με ηγνές πέριχες 4 κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. γέφυρα 2. κορυφή 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. ατώματα 6. καμινάδες	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	1. γέφυρα 2. κορυφή 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. ατώματα 6. καμινάδες

Β	1. μονόδροτος υψλός 2. μονόδροτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	1. μονόδροτος υψλός 2. μονόδροτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος
---	---	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---

ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΙΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΦΛΕ-ΚΟΝΤΑΜΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΔΥΣΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΟΜΑ 11. ΓΥΩΣ 12. ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
-------	--	--	---

13. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΟΧΡΑ	ε. ΟΜΠΡΑ ς. ΚΟΚΚΙΝΟ π. ΜΠΛΕ 9. ΚΙΤΡΙΝΟ	η. ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ ζ.
-------	--	---	-----------------------------

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ②

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- 1) Επιτρέπεται μόνο στις όξες του δρόμου με υψος ≤ 100 μέτρων
- 2) Πάνω από τον χαλάρσο μανδρό-τοιχο επιτρέπεται ανεξιδύρα παντός χρώματος.
- 3) Μανδρότοιχος υψός επιτρέ-πεται μόνο όταν καμινάδα χρέυ-τοιχον αντιέτιρη 545.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδένει των 0207/ΕΠΑ/329/26-9-86
αποφασίζ. Ε. Νομάρχης

Η Πρόεδρος ΕΠΑ

Τορία Σαράβα
Αρχ. Υπ. με Α Β

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ 3

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΡΙΣΗΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΔΗΥΡΟΠΟΤΑΝΟΣ

ΔΙΩΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΔΗΥΡΟΠΟΤΑΝΟΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04210901

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΡΥΓΗΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1	35-36%
	2. στέγης δίδριχτης	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1	35-36%
	3. στέγης τετράριχτης	56,7/3	8,1	56,7/3	8,1	35-36%
	4. δώματος					
	5. οδών					
Β	1. κύρια όψη	9,8/5		9,8/5		
	2. λοιπές όψεις					
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος					
	2. ανοιχτός καλυμμένος					
	3. κλειστός					
	4. στοά-καλύπτει					
	5.					
Δ	1. εξωτερικών	12,3/2	2,3/2			
	2. εξωτερικής οκλάδας	12,3/2				
	3. δώματος					
	4.					
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	
	1. οριζόντιο πρόχει					
	2. ημικυκλικό πρόχει					
	3. τοξωτό πρόχει					
	4.					
Ζ	1. τοιμηλαδωτά					
	2. κορυμνά					
	3. περσιδωτά					
	4. με καύση					
	5. με φανέλα					
	6.					
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:					
	1) Επιπρόσθετος όγκος					
	2) Στεγανότητα					
	3) Στεγανότητα					
	4) Στεγανότητα					
	5) Στεγανότητα					
	6) Στεγανότητα					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. νεόσσο

2. κορυμνίζομενα

3. παροστάδες

4. φουρούσια

5. αετώματα

6. κολυμβήσες

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦ.

Β' ΟΡΟΦ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

Οκτίου

1. μονότοιχος ψηλός

2. μονότοιχος κομψός

3. άλλος τρόπος

Οκτίου

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ

2. ΣΟΒΛΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ

3. ΞΥΛΟ

4. ΤΟΞΕΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ

6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ

7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ

8. ΛΑΝΑΡΙΝΑ

9. ΣΙΔΗΡΟΣ

10. ΧΩΜΑ

11. ΓΥΩΣ

12. ΜΗΤΕΡΟΝ ΑΡΧΕ

13. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

Α. ΛΕΥΚΟ

Β. ΜΑΥΡΟ

Γ. ΓΚΡΙΖΟ

Δ. ΟΧΡΑ

Ε. ΟΙΚΤΡΑ

Ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ

Η. ΜΠΛΕ

Θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

Οκτίου

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1) Επιπρόσθετος όγκος μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 100 μέτρα

2) Πάνω από τον χαλινό μονότοχο ενοπλιστείται με κλίση δώμα

3) Μονότοιχος ύψους ενοπλιστεί - ητάς όταν καλύπτει χώρο τοίχων αντιστήριξης.

Συνολικές των 9207/ΕΠΑ 1329/86-986

Αποφασίζω: Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαραβα

Αρχιτ. Μηχ. ΑΕ

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

Επιτρέπεται μέχρι 30% επιπλέον ανοιγμάτων ανα ορόφο.

Αριθ. ΤΠ 7531

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγίου Δημητρίου Πόρρων, Ν. Πόρρων, Αγαθούπολης, Όρμου Μεθώνης, Μεθώνης, Παραλίας και Ολυμπιακής Ακτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 85 του Ν. 8/τος της 17.7.83 περί σχεδίων πόλεων.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68.
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
4. Την ΤΠ 4518/12.7.85 απόφαση Νομάρχης, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Πιερίας.
5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των παραπάνω οικισμών.
6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ..
7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
8. Τις ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρονται στα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου στις 6.8.86 και 17.9.86.
9. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πόρρων Αγαθούπολης, και Μεθώνης με αριθμό 20/86, 21/86, 26/86, 31/86, 30/86, και του Δήμου Κατερίνης /86..
10. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Παραλίας δεν τήρησε την διαδικασία έγκρισης του ορίου αν και στάλθηκαν τα σχετικά διαγράμματα με το ΤΠ 4211/13.5.86, έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας με αποτέλεσμα η γνώμη των ΚΣ να θεωρείται θετική σύμφωνα με το άρθρο 3 παραγ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίου Δημητρίου Πόρρων Ν. Πόρρων Αγαθούπολης Όρμου Μεθώνης, Μεθώνης Παραλίας και Ολυμπιακής Ακτής όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Οικισμός Αγίου Δημητρίου Πόρρων.

Επειδή τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση καθορίζουμε το όριο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία:

1. κατοικία Ελένης Σκίφου 2) κατοικία Ιωάννη Αγάκου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως 2 είναι ο δρόμος 3) κοινοτικό σφαγείο 4) κατοικία Βασιλείου Στούμπου 5) σύνοριο αυτοκινήτων Χαϊρόπουλου Πέτρου 6) οικοδομή Μιχαήλ Βασιλόπουλου 7) οικοδομή Μιχαήλ Βασιλόπουλου 8) κατοικία Χαϊρόπουλου Πέτρου 9) κατοικία Γεωργίου Ρουμπιέ 10) κατοικία Γεωργίου Ρουμπιέ. 11) κατοικία Γεωργίου Παπαμυχαήλ, 12) κατοικία Κων/νου Στούμπου.

2. Οικισμός Ν. Πόρρων.

Επειδή κατά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση καθορίζουμε το όριο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα σημεία που αναφέρονται στο επεξηγηματικό σημείωμα του ορίου. Το όριο του οικισμού ταυτίζεται απόλυτα με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου.

3. Οικισμός Αγαθούπολης.

Επειδή κατά την τήρηση της διαδικασίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση καθορίζουμε το όριο όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα σημεία που αναφέρονται στο επεξηγηματικό σημείωμα του ορίου.

4. Οικισμός Όρμου Μεθώνης.

Επειδή οι ιδιοκτήτες των ενισταμένων Κοντογιάννη Κων/νου Ρήγα Φρειδερίκη, Μαζιανίδη Ιωάννη, Πρελορέντζου Μάρκου Αϊβαλίδη Στεφάνου Γκουργκόλη Θεόδωρου Καρανίκου Γεωργίου Κουλουκάκη Κων/νου Βουλκίδη, Θεόδωρου Κυριακούλη, Δημητρίου Συναίου Αγγελου βρίσκονται έξω από το όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού όπως αυτό προβλέπεται από το άρθρο 4 παραγ. 3α του Π. Δ/τος της 24.4.85 απορρίπτουμε τις ενστάσεις τους με τις οποίες ζητούν να συμπεριληφθούν στο όριο αν και το ΚΣ με την 31/86 απόφαση του τις αποδέχθηκε διότι στους παραλιακούς οικισμούς όπως και ο Όρμος Μεθώνης σύμφωνα με το άρθρο 4 παραγ. 1α του Π. Δ/τος της 24.4.85 το όριο του οικισμού τοποθετείται στο όριο του συνεκτικού του τμήματος.

Το όριο του οικισμού το καθορίζουμε όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα σημεία που αναφέρονται στο επεξηγηματικό σημείωμα του ορίου.

5. Οικισμός Μεθώνης.

Επειδή κατά την τήρηση της διαδικασίας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση καθορίζουμε το όριο όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία:

- 1 έως και 5 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Τα όρια του οικισμού στα σημεία 1 έως 5 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων 6 κατοικία Τσαβέ Αστερίου 7 έως και 24α σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 7 έως και 24α συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων 25 κατοικία Δημητρίου Παπαδόπουλου 26 έως και 32 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 26 έως και 1 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων.

6. Οικισμός Παραλίας:

Το όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

7. Οικισμός Ολυμπιακής Ακτής.

Το όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Β. Καθορίζουμε γενικούς όρους δόμησης των οικισμών ως εξής:

Για τους οικισμούς Ν. Πόρρων Παραλίας και Ολυμπιακής Ακτής ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με τις ειδικές Αποφάσεις έγκρισης των σχεδίων τους.

Για τους οικισμούς Αγίου Δημητρίου Πόρρων Αγαθούπολης Όρμου Μεθώνης και Μεθώνης.

1. Αρτιότητα:

1. Για τους οικισμούς Αγίου Δημητρίου Πόρρων και Όρμου Μεθώνης άρτια είναι τα οικοπέδα που είναι μέσα στο όριο εφ' όσον έχουν εμβαδόν 500 τ.μ.

1.2. Για τους οικισμούς Αγαθούπολης και Μεθώνης άρτια είναι:

- α) Τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των σχεδίων των εγκεκριμένων διανομών των οικοπέδων εφ' όσον έχουν εμβαδόν 400 τ.μ.
- β) Τα οικοπέδα που βρίσκονται έξω από τα όρια των σχεδίων των διανομών οικοπέδων και μέσα στα όρια των οικισμών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 1.000 τ.μ.

- 1.3. Κατά παρέκκλιση άρτια είναι τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των σχεδίων διανομών οικοπέδων των παραπάνω οικισμών εφ' όσον έχουν εμβαδόν 250 τ.μ. και έχουν δημιουργηθεί μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας απόφασης. Επίσης άρτια κατά παρέκκλιση είναι τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών με οποιοδήποτε εμβαδόν είχαν την 3.5.85.

2. Συντελεστής δόμησης.

- α) Για τα τμήματα των οικισμών Αγαθούπολης και Μεθώνης που καλύπτονται από τα σχέδια των εγκεκριμένων διανομών οικοπέδων συντελεστής δόμησης 0,8. Υπέρβαση του συντελεστή αυτού επιτρέπεται στα μικρά οικοπέδα για την εξασφάλιση κτιρίου συνολικής επιφάνειας 240 τ.μ. χωρίς υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης όπως αυτό ορίζεται παρακάτω. Η παράγραφος αυτή ισχύει για όλα τα τμήματα των οικισμών του Ν. Πιερίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους που καλύπτονται από σχέδια διανομών οικοπέδων χωρίς ειδικούς όρους δόμησης).

- β) Για τους οικισμούς Αγίου Δημητρίου Πόρρων, Όρμου Μεθώνης και για τα τμήματα των οικισμών Μεθώνης και Αγαθούπολης που δεν καλύπτονται από διανομή οικοπέδων επιτρέπεται μέσα σε ένα άρτιο οικοπέδο η ανέγερση κτιρίου οποιαδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων εμβαδόν μέχρι 240 τ.μ.

Επί πλέον επιτρέπεται κατασκευή βοηθητικών χώρων μέχρι μέγιστης επιφάνειας 60 τ.μ. και ύψος 2,70 μ. υπό τον όρο ότι η συνολική κάλυψη του οικοπέδου στην περίπτωση αυτή δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του οικοπέδου.

Επιτρέπεται υπέρβαση της επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των ορόφων προκειμένου για ειδικά κτίρια για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,4 και για κτίρια κοινής ωφέλειας για τα οποία ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης θέσεως κτιρίου στο οικοπέδο.

- α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο 60% της επιφάνειας του.

- β) Για περιπτώσεις οικοπέδων μικροτέρων των 200 τ.μ. για τη δόμηση της μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας των 240 τ.μ. επιτρέπεται ποσοστό κάλυψης που προσδιορίζεται από τη σχέση κάλυψης 240/2Ε όπου Ε εμβαδόν οικοπέδου).

Στην περίπτωση αυτή η κάλυψη δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από το 80% της επιφάνειας του οικοπέδου.

γ) Τα κτίρια μπορούν να εφάπτονται στο οπίσθιο ή στα πλαγία όρια του οικοπέδου. Σε περίπτωση που απέχουν τα κτίρια από τα όρια αυτά η ελάχιστη απόσταση ορίζεται σε 2,50 μ.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίου.

α) Ως μέγιστο ύψος κτιρίου ορίζονται τα 7,50 μ.

β) Ως μέγιστο ύψος για τα κοινωφελή κτίρια ορίζονται τα 8,50 μ.

γ) Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο ισόγειο κτίσμα κατά την 3.5.85 επιτρέπεται υπέρβαση του κατά την παραγ. 3α μεγίστου ύψους των 7,50 μ. μέχρι ενός (1) μέτρου, εφ' όσον δεν είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου βάσει των διατάξεων της προηγούμενης περίπτωσης 3α.

δ) στο μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης.

ε) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος με τον όρο ότι στο χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος το ύψος της οικοδομής δεν θα υπερβαίνει τα 7,5 μ. συν 0,05 μ. για κάθε ποσοστιαία μονάδα κλίσης του οικοπέδου (στο τμήμα που τοποθετείται το κτίριο) ήτοι για κλίση 30% ύψος $7,50 + 0,05 \times \text{κλίση} = 9\mu$.

Για κλίση πάνω από 30% το ύψος εγκρίνεται από την επιτροπή ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η παράγραφος αυτή ισχύει για την μέτρηση του ύψους των κτιρίων σε όλους τους οικισμούς του Νομού κάτω από 2.000 κατοίκους (και στους οικισμούς) ή στα τμήματα των οικισμών που έχουν εγκεκριμένα σχέδια και ειδικούς όρους δόμησης.

Δεν ισχύει μόνο για τους χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς για τους οποίους εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 17.2.86 (ΦΕΚ 167Α/7.3.86).

Επίσης δεν ισχύει για τους οικισμούς Παραλίας Ολυμπιακής Ακτής και Ν. Πόρρων στους οποίους ισχύουν τα ύψη που καθορίστηκαν με τις ειδικές αποφάσεις έγκρισης όρων δόμησης τους.

ζ) πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από το συμπαγές στηθαίο, κτιστή δεξαμενή αποθήκευσης νερού ύψους 1,00 μ. στέγη, καπνοδόχους και ηλιακό θερμοσίφωνα.

η) Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος του ισόγειου και ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

Γ. Ειδικοί όροι δόμησης.

ΓΑ) Για τους οικισμούς Όρμος Μεθώνης, Μεθώνης και Αγαθούπολη.

α) Επιβάλλεται των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βιζαντινά ρωμαϊκά ή γαλλικά κεραμικά χρώματος κόκκινου με κλίση 35% και μέγιστο ύψος 1,80 μ.

Η στέγη δεν είναι υποχρεωτική για τα βοηθητικά κτίσματα της παραγ. 2β του άρθρ. 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85 καθώς και για το ισόγεια κτίσματα όταν δεν έχει εξαντληθεί το σύνολο της μέγιστης επιτρεπόμενης κτισμένης επιφάνειας.

Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει στέγη κατά την κρίση της σε οποιαδήποτε περίπτωση στους οικισμούς που έχει επιβληθεί ο έλεγχος της Επιτροπής.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να είναι στα εξής χρώματα:

Λευκό, γκριζο, ώχρα, καφέ μπλέ κιτρινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

γ) Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

δ) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά από την έγκριση της ΕΠΑΕ.

ε) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισόγειου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία.

Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της ΕΠΑΕ. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τα ανοίγματα του ισόγειου κατά την κρίση του μελετητή.

ζ) Η περίφραξη στην πρόσφαση των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία με μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλιδώμα.

Γ2. Για τους οικισμούς Ν. Πόρρων Παραλίας, και Ολυμπιακής Ακτής που είναι οικισμοί χωρίς ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία οι μελέτες θα ελέγχονται από την Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου με ιδιαίτερη προσοχή στη διαμόρφωση των εξωστών των πυλωτών και των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων.

Δ. Όπου απαιτείται πράξη δωρεάς προς Δήμο ή κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στο όριο οικισμού για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παραγ. 1 του Π. Δ/τος της 24.4.85 αυτή θα συντάσσεται με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών υποβάλλεται στο Γραφείο Έκδοσης αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος από τα συνοδεύοντα την άδεια πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας για το ότι το οικόπεδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται μεσα στο όριο του οικισμού.

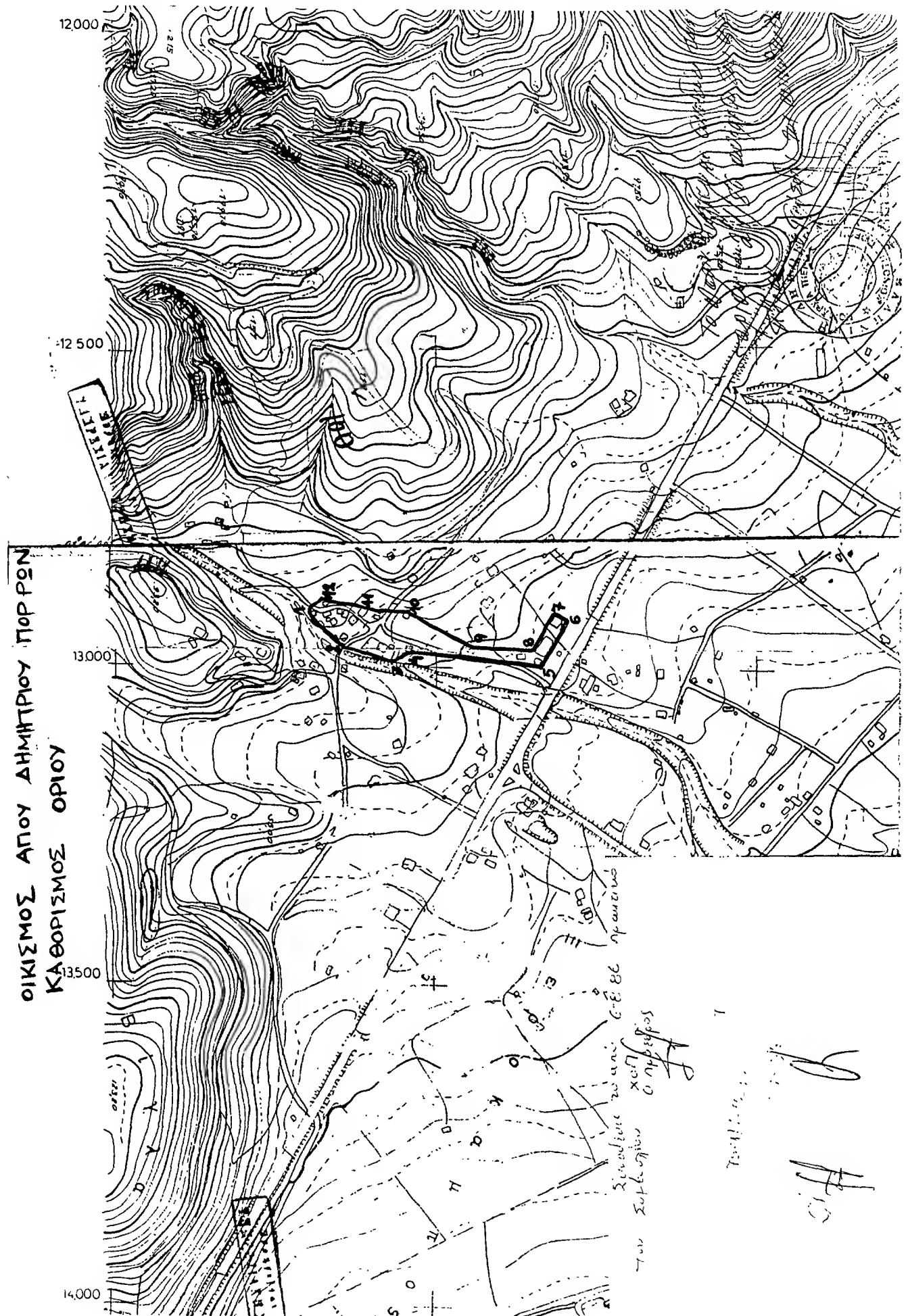
Η παραπάνω βεβαίωση δεν θα υποβάλλεται για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα εγκεκριμένα σχέδια ή στις διανομές οικοπέδων.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων μέτρων (4.00μ) και καθ' όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς προς το οικείο Δήμο ή Κοινότητα σύμφωνα με την παραγ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α/3.5.85).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΝΑ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

Τα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
19 και 20 είναι σημεία του ορίου του εξαιρουμένου
εξιδίου

Συντάχθηκε το από 17.1.84
πρωτοκόλλο του Συμβουλίου κοτ

ο Πρόεδρος

Εκδόθηκε στο 15.01.84 Τ.Π.
15311/15.01.84
15.01.84
1-107, 1736
1-107, 1736

Φ.Π. Κ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ
123 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

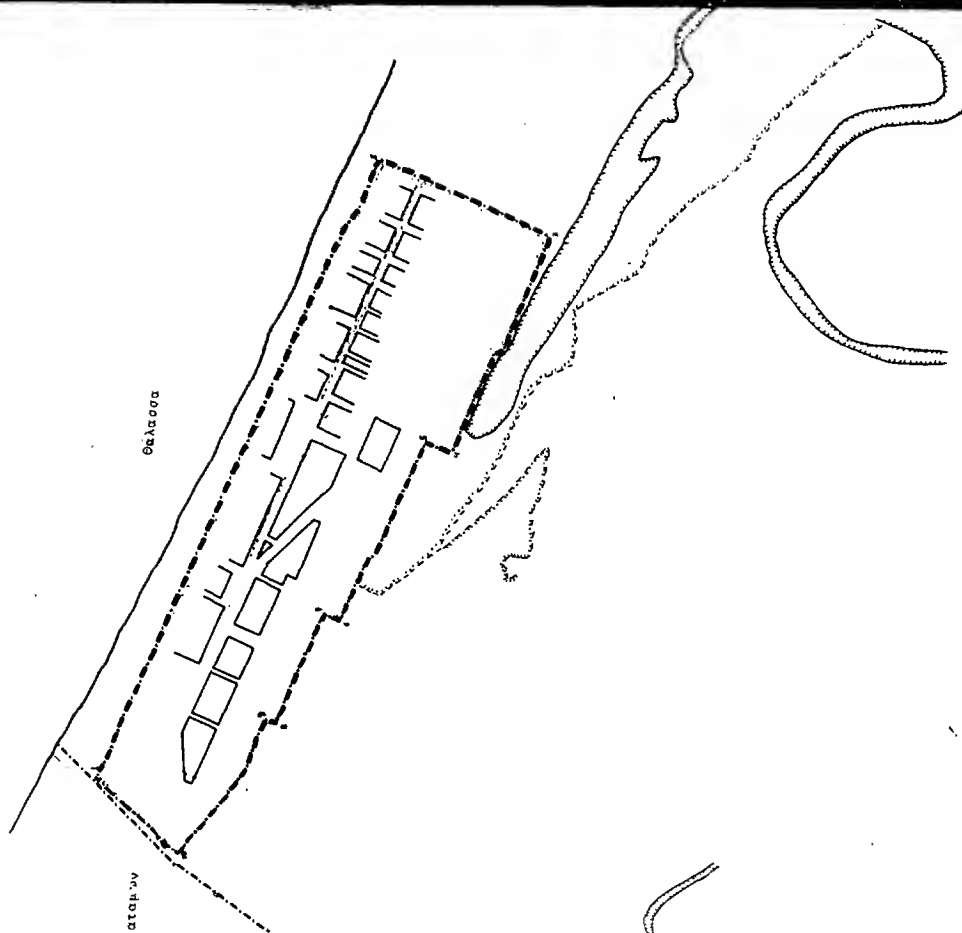
Αριθμός σχεδίου

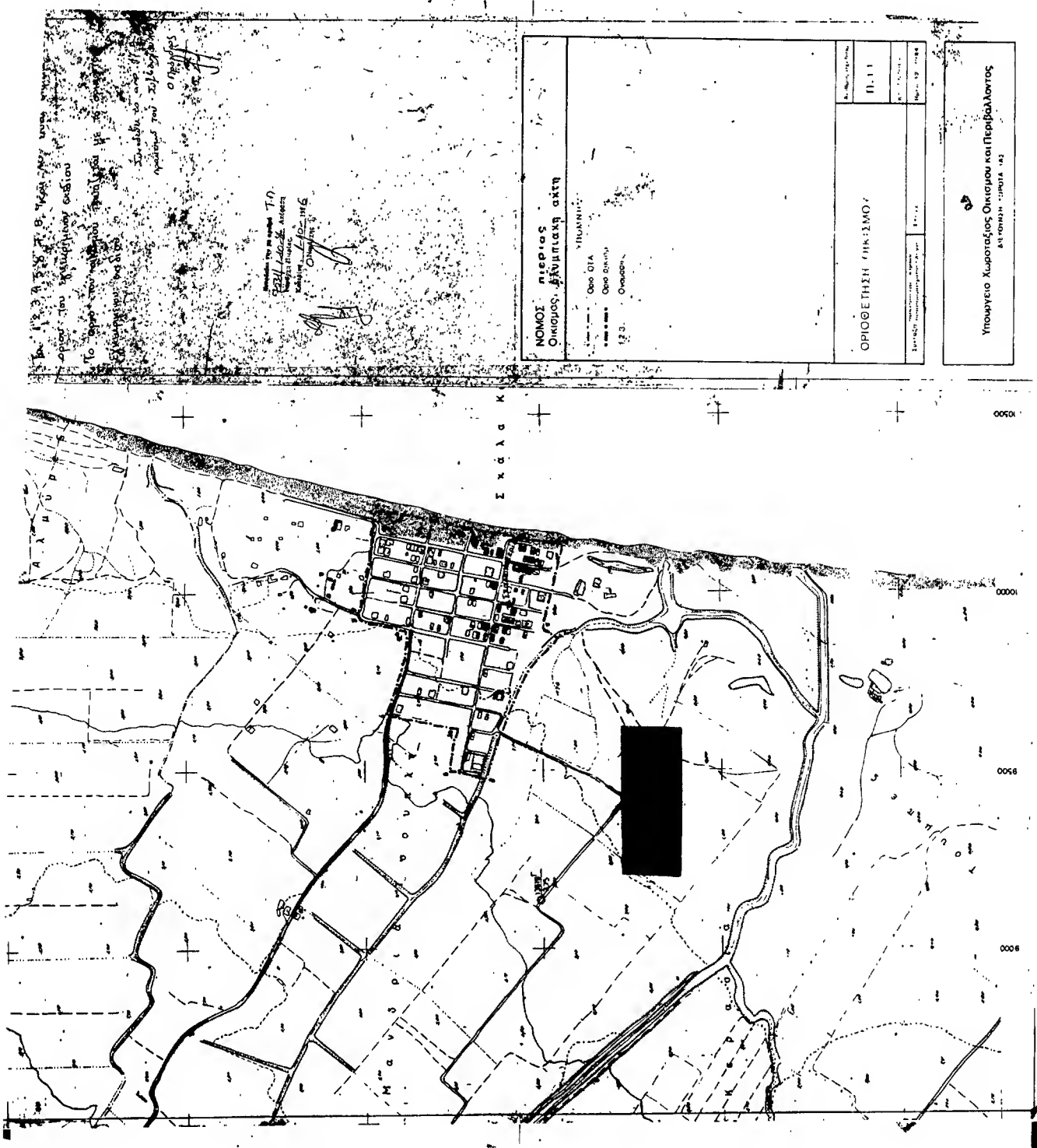
Π. 11

ΚΑ 15.000

Ημερ. 12. 1984

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

[illegible]



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ

7531/ 1-10-29
N.
Κατ. 1-1-2-1886
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

C/

Θ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

